

Baulücke / Gewerbefläche in Neustadt-Zentrum im angehenden Sanierungsgebiet



Unsere Firma wurde mit dem Verkauf eines Areals in einem zentrumsnahen Wohngebiet beauftragt. Es liegt im Bereich zwischen der Westschule /Kohlplatz und Marienkirche (Marktplatz).

Präsentation und Vermarktung von
Immobilien
Grundstücken
Miet- und Eigentumswohnungen
Gewerberäumen

ISDN Tel. (06321) 92 82 -0
ISDN Fax (06321) 92 82 72

email: post@IMMOFREI.de
www.IMMOFREI.de

Dieses Gebiet wird als Sanierungsgebiet ausgewiesen, was bedeutet das mit staatlichen Mitteln Förderungsgelder zur Verfügung gestellt werden, die dieses Gebiet dann letztlich zu einem sehr attraktiven Stadtgebiet werden lassen.

Das Grundstück wurde bisher mit seinem eingeschossigen Gebäude als Gastronomie- und Discothekenbetrieb genutzt. Selbstverständlich können aber auch andere Branchen von dem Gebäude Gebrauch machen.

Letztlich als Spielothek vermietet ist nunmehr ein gepflegter Gastro-Betrieb mit Spielauto-maten und Billard der derzeitige Mieter. Gerne würde dieser auch weiterhin Mieter bleiben.

Durch die ruhige idyllische Lage (gegenüber verläuft der Speyerbach) kann die Fläche auch neu bebaut werden. Entsprechende Bauvoranfragen sind bei der Stadt Neustadt positiv entschieden worden. Ein Mehrfamilienhaus ist geplant gewesen.

Bei einer Neubebauung kann auf Praxis oder gar Büroräume spekuliert werden, zumal direkt nebenan eine sehr bekannte Zahnchirurgiepraxis liegt und somit für weitere Praxenansiedlung die Lage prädestiniert ist. Gutes Wohnen ist natürlich auch möglich und von seitens der Stadtplanung auch gewollt und gefördert.

Hier nun ein paar Kurzdaten zum Objekt:

Objektadresse: 67433 Neustadt,
Pfarrgasse 11a

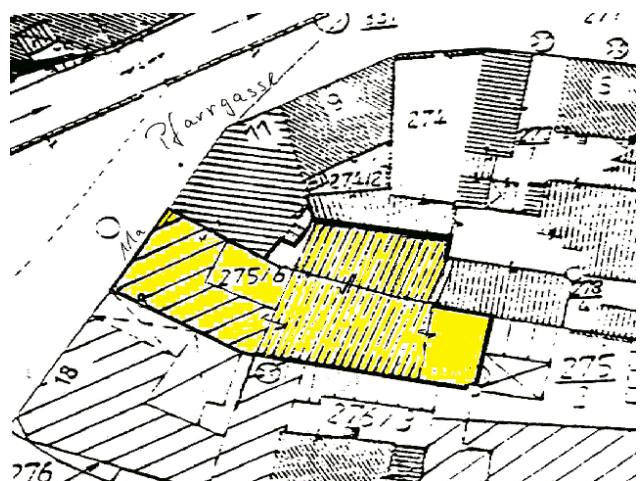
eingeschossiges Gewerbegebäude mit
befestigtem Innenhof,
Nutzfläche ca. 260 m² , teilunterkellert,

Grundstücksgröße: ca. 300 m²
4-geschoßig Bebauung erlaubt,
geschlossene Bauweise,

ausreichend Freifläche für Stellplätze
bzw. Garagen,

auch ideal als Parkhaus

**Verkaufspreis: 285.000.-- Euro VHS
provisionsfrei !**



Wir empfehlen zunächst eine Aussenbesichtigung vorzunehmen. Für eine Begehung bitten wir um Terminabsprache, zumal der Mieter von einer Verkaufsabsicht noch nicht informiert ist. Unser Angebot ist unverbindlich und freibleibend sowie provisionsfrei.